
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA
SPRZĘT SPORTOWY I SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU
SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W
SMOŁDZINIE W RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA
2026/

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 575 obr. 0001 Smołdzino
ul. Bohaterów Warszawy 48, 76-214 Smołdzino
221209_2.0001.575

NAZWA INWESTORA: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY

ADRES INWESTORA: ul. Bohaterów Warszawy 48
76-214 Smołdzino

BRANŻE: ogólnobudowlana; elektryczna

DATA OPRACOWANIA: luty 2026r.

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty demontażowo-rozbiórkowe wewnętrzne			
1 d.1	KNR-W 4-01 0903-01- analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		6,0	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6,0	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0903-01- analogia	Demontaż bramy	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o pow.ponad 2 m2	m2		
		3,80	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach	m2		
		95,60	m2	95,600	
				RAZEM	95,600
6 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		58,10	m2	58,100	
				RAZEM	58,100
7 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie posadzki betonowej o grubości ponad 15 cm	m3		
		13,10	m3	13,100	
				RAZEM	13,100
2		Remont posadzki w budynku			
8 d.2	KNNR 3 0103-01	Wykopy nieumocnione w gruncie kat. I-II wewnątrz budynku z usuwaniem ziemi z parteru i odwozem samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		24,60	m3	24,600	
				RAZEM	24,600
9 d.2	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod posadzki	m3		
		19,60	m3	19,600	
				RAZEM	19,600
10 d.2	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe z betonu B-15 (C12/15)	m3		
		7,80	m3	7,800	
				RAZEM	7,800
11 d.2	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa z wywinięciem na ściany około 15cm	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
12 d.2	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
13 d.2	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
14 d.2	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
15 d.2	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
16 d.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod zaprawy klejowe	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
17 d.2	KNR-W 2-02 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gres 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2		
		64,80	m2	64,800	
				RAZEM	64,800
3		Remont i wymiana pokrycia dachu budynku z płyt azbestowo-cementowych na papę			
18 d.3	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
		81,0	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
19 d.3	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		81,0	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
20 d.3	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybiczna elementów konstrukcyjnych dachu	m2		
		81,0	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
21 d.3	KNNR-W 3 0503-02	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm i szerokości 180mm dwustronnie	m		
		190	m	190,000	
				RAZEM	190,000
22 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		84,90	m2	84,900	
				RAZEM	84,900
23 d.3	KNNR 3 0503-03	Wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną (dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm na deskowaniu pełnym	m2		
		84,90	m2	84,900	
				RAZEM	84,900
24 d.3	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 110 mm	m		
		13,25	m	13,250	
				RAZEM	13,250
25 d.3	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 70 mm	m		
		2,90	m	2,900	
				RAZEM	2,900
26 d.3	KNNR 2 0602-05	Izolacje przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm układane pomiędzy krokwiami wraz ze sznurowaniem	m2		
		84,90	m2	84,900	
				RAZEM	84,900
27 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej do krokwi	m2		
		84,90	m2	84,900	
				RAZEM	84,900
28 d.3	NNRNKB 202 2028-04	Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5mm na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropodachu od spodu	m2		
		65,20	m2	65,200	

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	65,200
4		Rooty remontowe wewnętrzne ścian i sufitów			
29 d.4	KNNR 2 0302-04	Sciana działowa murowana z bloczków z betonu komórkowego gr. 18cm	m3		
		2,60	m3	2,600	
				RAZEM	2,600
30 d.4	KNR-W 4-01 0710-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		124,0	m2	124,000	
				RAZEM	124,000
31 d.4	KNR 0-23 2612-08 - analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		36,20	m	36,200	
				RAZEM	36,200
32 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		124,0	m2	124,000	
				RAZEM	124,000
33 d.4	KNNR 3 0608-03	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi 20x30 cm układanymi przy zast.masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2		
		84,0	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
34 d.4	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
35 d.4	KNR 4-01 1204-01- analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi sufitów - kol. biały	m2		
		65,20	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
36 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian - kol. biały	m2		
		41,70	m2	41,700	
				RAZEM	41,700
37 d.4	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		5,80	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
5		Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
38 d.5	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		101	m2	101,000	
				RAZEM	101,000
39 d.5	KNR K-31 0201-03	Wyrównanie nierówności ścian fundamentowych zaprawą cementową wodoszczelną	m2		
		101	m2	101,000	
				RAZEM	101,000
40 d.5	KNR K-33 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 15cm, $\lambda=0,032$ W/(m*K) do ścian w systemie izolacji cieplnej	m2		
		101	m2	101,000	
				RAZEM	101,000
41 d.5	KNR K-33 0102-05	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 2 cm, $\lambda=0,032$ W/(m*K) do ościeży o szerokości ponad 30cm w systemie izolacji cieplnej	m2		
	ościeża okienne i drzwiowe	6,20	m2	6,200	
				RAZEM	6,200

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.5	KNR K-04 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (2szt/m2) do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą + zaślepka styropianowa	m2		
	ściany powyżej cokołu	101	m2	101,000	
				RAZEM	101,000
43 d.5	KNR K-33 0108-01	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej	mb		
		36,40	mb	36,400	
				RAZEM	36,400
44 d.5	KNR K-33 0109-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej	m2		
		101	m2	101,000	
				RAZEM	101,000
45 d.5	KNR K-33 0109-03	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ościeży w systemach izolacji cieplnej	m2		
	ościeża okienne i drzwiowe	5,20	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
46 d.5	KNR K-33 0110-03	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mineralnych cienkowarstwowych o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej	m2		
		106,20	m2	106,200	
				RAZEM	106,200
6		Remont izolacji ścian fundamentowych			
47 d.6	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3		
		32,40	m3	32,400	
				RAZEM	32,400
48 d.6	KNR-W 4-01 0619-03	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian fundamentowych	m2		
		31,20	m2	31,200	
				RAZEM	31,200
49 d.6	KNR K-31 0201-03	Wyrównanie nierówności ścian fundamentowych zaprawą cementową wodoszczelną	m2		
		27,20	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
50 d.6	KNR-W 4-01 0603-04	Wykonanie izolacji dwuwarstwowej pionowej bitumicznej ścian	m2		
		27,20	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
51 d.6	KNR K-31 0204-01	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach fundamentowych - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS grubości 8cm, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	m2		
		27,20	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
52 d.6	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
		27,20	m2	27,200	
				RAZEM	27,200
53 d.6	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3		
		32,40	m3	32,400	
				RAZEM	32,400
54 d.6	KNNR 6 0104-01	Zagęszczanie warstwy odsączającej na poszerzeniach, grubość po zagęszczeniu 10cm	m2		
		32,40	m2	32,400	

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,400
55 d.6	KNR 2-31 0402-03	Ława betonowa zwykła pod obrzeża - opaska	m3		
		1,80	m3	1,800	
				RAZEM	1,800
56 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska	m		
		42,40	m	42,400	
				RAZEM	42,400
57 d.6	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm z pospółki - opaska	m2		
		19,20	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
58 d.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska budynku	m2		
		19,20	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
7		Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej			
59 d.7	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeznicy stalowej zewnętrznej	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.7	KNR 2-02 1203-02	Dostawa i montaż drzwi stalowe zewnętrzne pełne o powierzchni ponad 2 m2- antywłamaniowe z samozamykaczem - DZ1	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.7	KNR 2-02 1205-01	Bramy otwierane dwuskrzydłowe lub uchylne z ościeżnicą pełne stalowe	m2		
		3,80	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
62 d.7	wcena indywidualna	Poszerzenie utworów okiennych pod montaż nowej stolarki okiennej	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.7	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych do 1.5 m w ścianach z cegieł; parapety wewnętrzne z płyt okleinowanych gr. do 3cm	szt		
		4,0	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.7	KNR 0-19 0929-06 - analogia	Montaż okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		3,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
8		Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd oraz montaż instalacji odgromowej			
65 d.8	wycena indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.8	wycena indywidualna	Montaż instalacji odgromowej wraz z otokiem	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWCH NA SPRZĘT SPORTOWY I
 SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W
 RAMACH PROJEKTU SZATNIA NA MEDAL /EDYCJA 2026/

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		Roboty uzupełniające			
67 d.9	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		11,20	m3	11,200	
				RAZEM	11,200
68 d.9	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 2	m3		
		11,20	m3	11,200	
				RAZEM	11,200
69 d.9	wycena indywidualna	Opłata za składowanie gruzu na Składowisku Odpadów	m3		
		11,20	m3	11,200	
				RAZEM	11,200
70 d.9	wycena indywidualna	Opłata (utylicacja) za wywóz styropianu na Składowisko Odpadów	t		
		1,20	t	1,200	
				RAZEM	1,200